# Siedlung Toblerstrasse, Zürich-Fluntern

2017





Die Siedlung am Zürichberg besticht durch ihre ungewöhnliche Architektur: 13 kompakte Solitärbauten mit einer dreieckigen Grundrissform, die durch ihre gedrehte und versetzte Anordnung kabinettartige Aussenräume entstehen lassen.

# Das Projekt

Die Allgemeine Baugenossenschaft, Zürich (ABZ) realisiert mit ihrer neu gebauten Siedlung 169 bezahlbare moderne Wohnungen und verjüngt zugleich das Villenquartier. Dieses ist bis heute geprägt durch freistehende Einzelhäuser mit grosszügigen Gärten. Trotz der deutlich höheren Bebauungsdichte fügen sich die 13 neuen Gebäude passend ins bestehende Quartier ein. Die 2- bis 6-1/2-Zimmer-Wohnungen bieten Platz für Familien, Paare, Singles als auch die Hausgemeinschaft 55+. Die Siedlung erfüllt die Nachhaltigkeitsziele der 2000-Watt-Gesellschaft. Timbatec Holzbauingenieure zeichnete verantwortlich für die Fassadenkonstruktion. Die vorgehängten Fassadenelemente aus Holz sind an den Deckenstirnen befestigt.

# Die Bauweise

Die Tragstruktur ist als konventioneller Massivbau in Ortbeton und Backsteinen mit wenigen Fassadenstützen und Tragwänden konzipiert. Diese wurden je nach statischer Beanspruchung und bauphysikalischer Anforderung gemauert oder betoniert. Bei der Konstruktion wurde auf eine weitgehende Systemtrennung geachtet, sodass Bauteile entsprechend ihrer Lebensdauer einfach ersetzt werden können.

# Die Herausforderung

Ein besonderes Augenmerk gilt den weit auskragenden Balkonen. Sie standen teilweise bis zu rund vier Metern aus der Fassade heraus.





Aussenansicht 2. Etappe



Aussenansicht 1. Etappe

### Baudaten

- Schwellenhölzer 60\*200mm 5'639 m<sup>2</sup>
- Grundelemente 4'982 m<sup>2</sup>
- Elemente zwischen Deckenplatten 780 m²
- Brüstungselemente 4'290 m²
- Dachrandelemente 1'100 m<sup>2</sup>
- Einfassungsbleche Fensterbeilagen 2708 m²
- Fensterbänke 5'079 m²
- Dachrandbleche 1'155 m<sup>2</sup>

### **Leistungen Timbatec**

- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 52 Ausführung
- Timbatec war für die die gesamte Fassadenkonstruktion verantwortlich.



Strassenseite 1. und 2. Etappe



Bauphase

### Generalunternehmung

Priora AG 8302 Kloten

### **Bauherrschaft**

Allgemeine Baugenossenschaft, Zürich (ABZ) 8003 Zürich

### **Architektur**

BS+Emi Architektenpartner AG 8004 Zürich

# Landschaftsarchitekten

Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau GmbH 8004 Zürich

# Fotografie

Roland Bernath 8048 Zürich

