Ersatzneubau Alte Ziegelei, Haufland Riedikon

2024

Der Ersatzneubau eines modernen Büro- und Gewerbebaus in Holzbauweise ist kombiniert mit dem Materialeinsatz von Lehm. Die Umsetzung besticht durch seine nachhaltige Bauweise und exzellente CO2-Bilanz.

Das Projekt

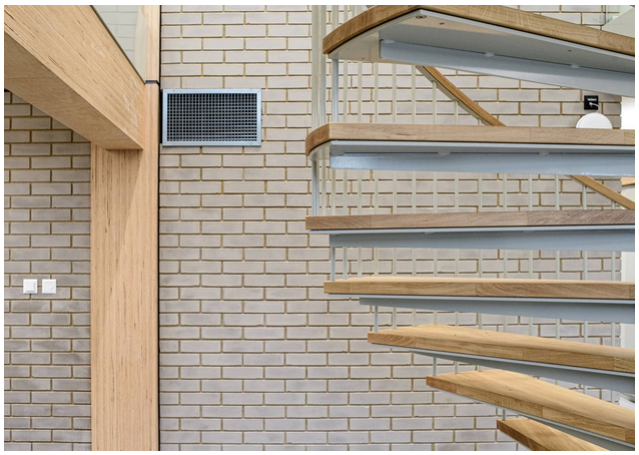
Das Bürogebäude ist ab dem Erdgeschoss vollständig als Holzbau konzipiert, inklusive des gekapselten Treppenhauses und des Liftschachts. Um das Raumklima zu verbessern und die Geschichte des Bauplatzes als Ziegelei sichtbar zu machen, wurde der Treppenkern mit ungebrannten Lehmziegeln ummauert. Der Gewerbebau vereint vielfältige Nutzungen wie Werkstätten, Lagerräume und Büros unter einem Dach. In der 8 Meter hohen Werkstatt ist ein 10-Tonnen-Kran auf einer Kranbahn aus Baubuche installiert. Das Flachdach beherbergt eine grosse Photovoltaikanlage mit 1300 m², die nachhaltige Energie erzeugt. Das Projekt verbindet moderne Holzbauweise mit historischen Elementen und nachhaltiger Energiegewinnung.$$$$$$

Die Bauweise

Beide Gebäude wurden in Skelettbauweise mit Hochleistungsträgern aus Baubuche gebaut. Das Bürogebäude wird hauptsächlich über den zentralen Treppenkern ausgesteift, beim Gewerbebau wurden zusätzlich auch die regelmässigen Aussenwände angesetzt. Für die Träger in der Waschanlage wurde feuchteunempfindlicheres Brettschichtholz aus Esche verwendet.

Die Herausforderung

Das nahe an der Hauptstrasse gelegene Bürogebäude ist so konzipiert, dass es auch bei hohen Anpralllasten und anschliessendem Ausfall der Randstützen stabil bleibt. Im Gewerbebau konnte die Kranbahn ebenfalls in Holzbauweise realisiert werden, was dank der präzisen Ermüdungsbemessung möglich war.



Baudaten
- Decken aus CLT: 1650 m^2
- Decken aus liegendem BSH: 1800 m^2
- Flachdach aus Hohlkasten: 2000 m^2
- Steildach: 1000 m^2
- Total verbautes Holz in kg: 880'000 kg

Baukosten
- BKP214: ca. 5.0 Mio CHF

Leistungen Timbatec
- SIA Phase 31 Vorprojekt
- SIA Phase 32 Bauprojekt
- SIA Phase 41 Ausschreibung und Offertenvergleich
- SIA Phase 51 Ausführungsprojekt
- SIA Phase 53 Inbetriebnahme
- SIA Phase 52 Ausführung
- Statik und Konstruktion
- Fachplanung Bauphysik
- Fachplanung Brandschutz

Architekt
asa AG
8640 Rapperswil

Holzbau
Jampen Holzbau
8335 Hittnau

Holzbau
Kübler Holzbau AG
8618 Oetwil am See

Holzbau
Moser Holzbau AG
8625 Gossau

Holzbau
Bertschinger Innenausbau AG
8606 Bubikon

Auftraggeber
Gadola Immobilien- und Verwaltungs AG
8618 Oetwil am See

Fotos: Kaspar Thalmann